



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci :

„ Stavební opravy sociálního zařízení MD F.X. Šaldy “



leden 2016

Vypracoval : Boris Weinfurter

Ruprechtická 8a
460 01 Liberec

.....
IČO : 128 07 907

tel : 602 106 498
e-mail : boris.weinfurter@seznam.cz



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Zadavatel :

Magistrát Města Liberec, odbor majetkové správy, oddělení správy objektů a zařízení, pan Jiří Ronec.

Výchozí podklady :

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření.

Popis současného stavu :

Sociální zařízení budovy je v současné době dožilé, zařizovací předměty jsou na hranici životnosti, obklady a dlažby již esteticky nevyhovují. Prostory sociálek nejsou dostatečně odvětrány a prostředí není ke svému účelu dostatečně komfortní, nevyhovuje požadavkům provozu divadla.

Rozsah navrhovaných prací a technické řešení :

Z rozhodnutí zadavatele budou opraveny sociálky :

- Ž+M za vrátnicí v přízemí
- Ž+M herecké šatny v přízemí
- Ženy v 2. NP ubytovny
- Muži u m.č. 16 v 2. NP ubytovny (zvukaři)
- Muži v 3. NP u sborového sálu
- Ženy v 2. NP u sborového sálu

Ž + M za vrátnicí v přízemí

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Oddělovací příčku sprchového koutu a vyvýšený stupínek v podlaze nevybourávat, odsekát pouze obklady a dlažbu. Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové.

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit od napojení na stoupačku v místě , rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Vedle umyvadla v sociálkách Ženy (pravá sociálka) provést vývod vody a kanalizace pro pračku. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Ve sprchovém koutu vyměnit podlahovou vpusť. Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek, od rozvaděče na chodbě vést nový přívod se samostatným jištěním pro vysoušeče rukou. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu, kromě přívodu elektro od rozvaděče na chodbě který bude veden v lištách.



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky horní hrany zárubní, v místě sprchového koutu stěny a podlahu opatřit stěrkovou izolací např. z programu Terranova, rohy osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit. Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a stěrkou a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele).

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařizovací předměty např. z programu JIKA. Klozety budou zavěšené s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo např. LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlo na WC Ženy posunout o cca 15 cm směrem ke klozetu aby bylo možné do prostoru za dveře umístit pračku (60 x 60 cm). Umyvadlové vodovodní baterie včetně rohových ventilů budou nové pákové stojánkové. Osadit nové koupelnové doplňky, zrcadla a vysoušeče rukou, dveřní křídla nová včetně kování (WC set – s možností otevření z venku), po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelená část stěny na chodbě (kolem nových zárubní). Po provedení nových nátěrů potrubí UT osadit zpět nová tělesa včetně termostatických hlavice a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová včetně spínacích čidel, nade dveřmi osadit zpět nouzová svítidla, v sociálkách ženy vyměnit nefunkční ventilátor VZT, sprchové kouty opatřit krycí zástěnou (folie na tyči).

Ž + M herecké šatny v přízemí

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Oddělující příčku sprchového koutu rovněž vybourat (případně dle stavu možno ponechat a vyrovnat). Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové. Dřevěná okna budou vyměněna za plastové bílé z 5ti komorových profilů s ocelovou výtuhou a zasklená izolačním dvojsklem ($U = 1,1 \text{ WE/m}^2\text{K}$), otevírání opatřit pákovým mechanismem – táhlem, vnější parapet TiZn plech, vnitřní z keramických obkladů.

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit od napojení na stoupačku v místě, rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Ve sprchovém koutu vyměnit podlahovou vpusť a dobetonovat jeho snížení na úroveň max. mínus 2 - 3 cm od okolní podlahy s mírnějším spádem. Oddělení úrovně provést vyzdívkou např. Ytong do výše cca 10 cm. Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu. V každé sociálce bude nově provedeno odvětrání VZT potrubím – vývod průrazem obvodového zdiva na fasádu, ukončení ventilační mřížkou.

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky horní hrany zárubní, v místě sprchového koutu stěny a podlahu opatřit stěrkovou izolací např. z programu Terranova, rohy osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit. Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a stěrkou a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele), nade dveřmi přespárovat příčku z luxverových tvárnic.

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařizovací předměty např. z programu JIKA. Klozety budou zavěšené s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo hranaté např. CUBITO 55 šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlové vodovodní baterie



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

vět rohových ventilů budou nové pákové stojánkové- hranaté např GEOS serie GB. Osadit nové koupelnové doplňky a zrcadla , dveřní křídla nová vět kování (WC set – s možností otevření z venku) , po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelené část stěny na chodbě (kolem nových zárubní).Po provedení nových nátěrů potrubí UT osadit nová tělesa – otopné žebříky včetně termostatických hlavíc a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová, sprchové kouty opatřit krycí dvoukřídlou zástěnou.

Ženy v 2. NP ubytovny

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Oddělující příčku sprchového koutu rovněž vybourat (případně dle stavu možno ponechat a vyrovnat). Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové. Dřevěné okno bude vyměněno za plastové bílé z 5ti komorových profilů s ocelovou výztuhou a zasklená izolačním dvojsklem ($U= 1,1 \text{ WE/m}^2\text{K}$), vnější parapet TiZn plech, vnitřní z keramických obkladů.

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit od napojení na stoupačku v místě , rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Za dveřmi vlevo provést vývod vody a kanalizace pro pračku, těleso UT bude posunuto směrem ke klozetu aby bylo možné do prostoru za dveře umístit pračku (60 x 60 cm). Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu. Nově bude provedeno odvětrání VZT potrubím vývod průrazem obvodového zdiva na fasádu, ukončení ventilační mřížkou.

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky horní hrany zárubní, v místě sprchového koutu stěny a podlahu opatřit stěrkovou izolací např z programu Terranova, rohy osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit . Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a stěrkou a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele)

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařízení např z programu JIKA. Klozety budou zavěšeny s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo např LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlové vodovodní baterie vět rohových ventilů budou nové pákové stojánkové. Osadit nové koupelnové doplňky a zrcadla , dveřní křídla nová vět kování (WC set – s možností otevření z venku) , po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelené část stěny na chodbě (kolem nových zárubní).Po provedení nových nátěrů potrubí osadit nové těleso UT (otopný žebřík) včetně termostatických hlavíc a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová, sprchové kouty opatřit krycí zástěnou (folie na tyči).

Muži u m.č. 16 v 2. NP ubytovny (zvukaři)

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové.

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

od napojení na stoupačku v místě , rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek, od rozvaděče v přízemí vést nový přívod se samostatným jištěním pro vysoušeče rukou. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu kromě přívodu elektro od rozvaděče na který bude veden v lištách. Ponecháno bude odvětrání VZT ventilační mřížkou- tuto pouze očistit.

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky 1,5 m, rohy a horní hranu osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit . Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a sěrčkou a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele)

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařizovací předměty např z programu JIKA. Klozety budou zavěšené s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo např LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlové vodovodní baterie včt rohových ventilů budou nové pákové stojánkové. Osadit nové koupelnové doplňky a zrcadla , dveřní křídla nová včt kování (WC set – s možností otevření z venku) , po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelená část stěny na chodbě (kolem nových zárubní).Po provedení nových nátěrů potrubí osadit nové těleso UT včetně termostatických hlavice a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová.

Muži v 3. NP u sborového sálu

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové.

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit od napojení na stoupačku v místě , rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek, od rozvaděče v přízemí vést nový přívod se samostatným jištěním pro vysoušeče rukou. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu kromě přívodu elektro od rozvaděče na který bude veden v lištách. Ponecháno bude odvětrání VZT ventilační mřížkou- tuto pouze očistit.

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky 1,5 m, rohy a horní hranu osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit . Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a sěrčkou a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele), přespárovat okno z luxverových tvárnic.

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařizovací předměty např z programu JIKA. Klozety budou zavěšené s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo např LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlové vodovodní baterie včt rohových ventilů budou nové pákové stojánkové. Osadit nové koupelnové doplňky, zrcadlo a vysoušeč rukou , dveřní křídlo nové včt kování (WC set – s možností otevření z venku) , po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelená část stěny na chodbě (kolem nových zárubní).Po provedení nových nátěrů potrubí osadit nové těleso UT včetně termostatické hlavice a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová.



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Ženy v 2. NP u sborového sálu

Práce budou zahájeny demontáží koupelnových doplňků, svítidel, těles UT a ZTI, následně osekát keramické obklady a dlažby včetně nezbytně nutné vrstvy podkladního betonu. Vstupní dveřní zárubně vybourat a osadit nové, otevíravé ven levé

Nově budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Vodovodní potrubí vyměnit od napojení na stoupačku v místě, rozvody vést v místě původních, původní rozvod demontovat a zlikvidovat. Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu napojení jednotlivých ZTI do původního stoupacího potrubí které je funkční a není třeba ho měnit. Elektroinstalaci vyměnit v celém rozsahu uvnitř sociálek, od rozvaděče v přízemí vést nový přívod se samostatným jištěním pro vysoušeč rukou. Veškeré rozvody budou zasekány do drážek ve zdivu kromě přívodu elektro od rozvaděče na který bude veden v lištách. Ponecháno bude odvětrání VZT ventilační mřížkou- tuto pouze očistit.

Po provedení rozvodů a obezdívek podomítkových WC modulů vyrovnat původní omítky stěn a tyto opatřit keramickým obkladem do výšky 1,5 m, rohy a horní hranu osadit plastovými profily. Barevnost obkladů a spárování dle výběru uživatele, omítky nad obklady v nezbytně nutném rozsahu opravit. Nerovnosti v podlaze po vybourání původních dlažeb vyrovnat cementovým potěrem a sěrku a položit keramickou dlažbu s protiskluzem dle ČSN (barevnost dle uživatele), přespárovat okno z luxverových tvárnic.

Po dokončení zednických prací osadit nové bílé zařizovací předměty např. z programu JIKA. Klozety budou zavěšeny s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, umyvadlo např. LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem. Umyvadlové vodovodní baterie včetně rohových ventilů budou nové pákové stojánkové. Osadit nové koupelnové doplňky, zrcadlo a vysoušeč rukou, dveřní křídlo nové včetně kování (WC set – s možností otevření z venku), po provedení drobných oprav štuků provést výmalbu a nátěr zárubní, osadit prahy. Vymalována bude i ucelená část stěny na chodbě (kolem nových zárubní). Po provedení nových nátěrů potrubí osadit nové těleso UT včetně termostatické hlavice a osadit uzavírací ventily. Svítidla v sociálkách budou nová.

Všeobecně

Jelikož dispozice jsou zachovány původní, nejsou součástí zadání výkresy původního a nového stavu. Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák. č. 188/2004 Sb. Pro minimalizaci prašnosti bude veškerá svislá doprava sutě realizována pomocí shozů na suť, jejich zaústění do přistavených kontejnerů řádně utěsnit. Prašnost minimalizovat také zakrytím dveřních otvorů geotextilií. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách divadla, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti budovy. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP. Během prací nepoškodit ostatní prostory ani zařízení a vybavení budovy.

Závěr :

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 5-6 týdnů

v Liberci 1.6.2016

Boris Weinfurter